



# KLINTDOERP-HÄUSER



**HOHES UFER**  
CAMPINGPLATZ . GUT GODDERSTORF



## QUALITÄT

Das ein Chalet von Arcabo etwas Besonderes ist, erkennt der Fachmann schon auf den ersten Blick. Edle Materialien wohin man auch schaut. Dachgiebel und Traufen sind perfekt ausgeformt und abgedichtet. Die Dachrinnen und Fallrohre sind gut dimensioniert und wie bei einem Einfamilienhaus verbaut. Fenster und Türen sind mindestens Doppelverglast und fest im Ständerwerk mit 2-Fachrahmen und verdeckter Stahlwanne hinter der Fassade eingebaut. So hat Regenwasser keine Chance in die Fassade und in die Isolierung zu kommen. Die Fassaden sind doppelt hinterlüftet und natürliche Baustoffe sorgen für ein perfektes Raumklima.

Der Unterboden ist durch eine stahlnetzbewährte Nylonmatte vor Nagetieren geschützt und gut belüftet. Echte Tapeten im Innenraum und geflieste Bäder sorgen dafür, dass es im Haus nicht nach Kunststoff riecht und bieten auch hier eine gesunde Atmosphäre.

Innen sorgt eine Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik für Warmwasser und wohlige Wärme. Auf Wunsch bauen wir Ihnen sogar eine Fußbodenheizung ein, die über die Gastherme versorgt wird. Neuester Stand der Technik garantiert Ihnen den vollen Komfort mit moderatem Energiebedarf.

Die Küche ist frei planbar und in allen erdenklichen Ausführungen, wie Sie es vom Küchenstudio kennen nach Ihren persönlichen Wünschen ausgestattet.

Alle Schränke werden von einer werkseigenen Tischlerei nach Maß für Ihr Chalet gefertigt.

Gardinen, Fußbodenbelege, Fliesen, Küche und Badmöbel suchen Sie sich aus unserem Programm selbst aus.

So entsteht Ihr Traumhaus an der See ganz nach Ihren Vorlieben und nach Ihrem persönlichen Bedarf. Unsere CNC - gesteuerte Produktion lässt keinen Raum für Ungenauigkeiten. Das Ergebnis überzeugt.

Seit über 20 Jahren baut ARCABO Chalets für den europäischen Markt und seit dieser Zeit stehen sogar Häuser für die gewerbliche Vermietung auf vielen Plätzen und werden bis Heute mit Erfolg vermietet.

Wir sind Ihr Service vor Ort und stehen Ihnen von der ersten Idee bis zum fertigen Haus zur Seite. Besuchen Sie uns im Showroom in Lensahn an der Ostsee. Ihr Kaffee wartet schon auf Sie.

## CHARLESTON DE LUXE „ KLINTDOERP



Ausstattung  
 Außen  
 Stahlrahmenchassis, vollverzinkt  
 Stahlnetzmatte Unterbodenschutz  
 Isolierverlaste Fenster  
 Hinterlüftete Fassade+ Dampfbremse  
 Woodridge Stülpschalung, farbig  
 Gaszentralheizungsanlage, Brennwert  
 160 mm Wandstärke

Küche  
 Küchenzeile wie Zeichnung  
 Wird auf Kundenwunsch angepasst  
 Edelstahlspülern. Armatur  
 Gaskochfeld  
 Kühl - Gefrierschrank  
 Backofen und Geschirrspüler möglich

Schlafzimmer, groß  
 160 cm x 200 cm Boxspringbett  
 Schrank lt. Skizze

Schlafzimmer, klein  
 2 x Bett 80 cm x 200 cm  
 Hängeschränke

Bad, komplett gefliest  
 Dusche, bodeneben  
 Glaswand  
 Keramik WC / auf Wunsch wandhängend  
 Waschtisch mit Schrank, Spiegel u. Bel.

Grundversion kann nach Ihren Wünschen  
 angepasst, geändert und höher ausgestattet  
 werden. Freie Planung ist möglich.

Preis ohne Transport ab 84.990,00€

## LODGE „ KLINTDOERP “



Ausstattung  
 Außen  
 Stahlrahmenchassis, vollverzinkt  
 Stahlnetzmatte Unterbodenschutz  
 Isolierverlaste Fenster  
 Hinterlüftete Fassade + Dampfbremse  
 Woodridge Stülpschalung, farbig  
 Gaszentralheizungsanlage, Brennwert  
 160 mm Wandstärke

Küche  
 Küchenzeile wie Zeichnung  
 Wird auf Kundenwunsch angepasst  
 Edelstahlspülem. Armatur  
 Gaskochfeld  
 Kühl - Gefrierschrank  
 Backofen und Geschirrspüler möglich

Schlafzimmer, groß  
 160 cm x 200 cm Boxspringbett  
 Schrank lt. Skizze

Schlafzimmer, klein  
 2 x Bett 80 cm x 200 cm  
 Hängeschränke

Bad, komplett gefliest  
 Dusche, bodeneben  
 Glaswand  
 Keramik WC / auf Wunsch wandhängend  
 Waschtisch mit Schrank, Spiegel u. Bel.

Grundversion kann nach Ihren Wünschen  
 angepasst, geändert und höher ausgestattet  
 werden. Freie Planung ist möglich.

Preis ohne Transport ab 78.990,00€

## CHARLESTON „ KLINTDOERP “



### Ausstattung

Außen  
 Stahlrahmenchassis, vollverzinkt  
 Stahlnetzmatte Unterbodenschutz  
 Isoliervelaste Fenster  
 Hinterlüftete Fassade+ Dampfbremse  
 Woodridge Stülpschalung, farbig  
 Gaszentralheizungsanlage, Brennwert  
 110 mm Wandstärke / g.A. 160 mm

### Küche

Küchenzeile wie Zeichnung  
 Wird auf Kundenwunsch angepasst  
 Edelstahlspül. Armatur  
 Gaskochfeld  
 Kühl - Gefrierschrank  
 Backofen und Geschirrspüler möglich

### Schlafzimmer, groß

160 cm x 200 cm Boxspringbett  
 Schrank lt. Skizze

### Schlafzimmer, klein

2 x Bett 80 cm x 200 cm  
 Hängeschränke

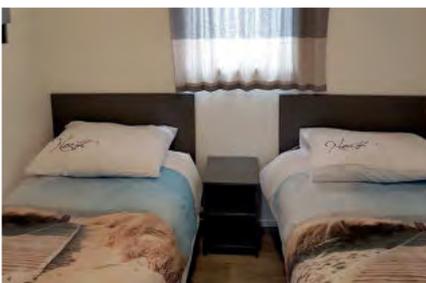
### Bad

Duschkabine 106 cm x 80 cm  
 Glasschiebetür  
 Stand WC  
 Waschtisch mit Schrank, Spiegel u. Bel.

Grundversion kann nach Ihren Wünschen angepasst, geändert und höher ausgestattet werden. Freie Planung ist möglich.

Preis ohne Transport ab 72.990,00 €

## ORLANDO „ KLINTDOERP “



**Ausstattung**  
 Außen  
 Stahlrahmenchassis, vollverzinkt  
 Stahlnetzmatte Unterbodenschutz  
 Isoliervelaste Fenster  
 Hinterlüftete Fassade+ Dampfbremse  
 Woodridge Stülpschalung, farbig  
 Gaszentralheizungsanlage, Brennwert  
 160 mm Wandstärke

**Küche**  
 Küchenzeile wie Zeichnung  
 Wird auf Kundenwunsch angepasst  
 Edelstahlspülern. Armatur  
 Gaskochfeld  
 Kühl - Gefrierschrank  
 Backofen und Geschirrspüler möglich

Schlafzimmer, groß  
 160 cm x 200 cm Boxspringbett  
 Schrank lt. Skizze

Schlafzimmer, klein  
 2 x Bett 80 cm x 200 cm  
 Hängeschränke

Bad, komplett gefliest  
 Dusche, bodeneben  
 Glaswand  
 Keramik WC / auf Wunsch wandhängend  
 Waschtisch mit Schrank, Spiegel u. Bel.

Grundversion kann nach Ihren Wünschen  
 angepasst, geändert und höher ausgestattet  
 werden. Freie Planung ist möglich.

Preis ohne Transport ab 78.990,00 €

## OCALA „ KLINTDOERP “



### Ausstattung

Außen  
 Stahlrahmenchassis, vollverzinkt  
 Stahlnetzmatte Unterbodenschutz  
 Isoliervelaste Fenster  
 Hinterlüftete Fassade + Dampfbremse  
 Woodridge Stülpschalung, farbig  
 Gaszentralheizungsanlage, Brennwert  
 110 mm Wandstärke / g.A. 160 mm

### Küche

Küchenzeile wie Zeichnung  
 Wird auf Kundenwunsch angepasst  
 Edelstahlspülem. Armatur  
 Gaskochfeld  
 88 er Kühlschrank  
 Backofen und Geschirrspüler möglich

Schlafzimmer, groß  
 160 cm x 200 cm Boxspringbett  
 Schrank lt. Skizze

Schlafzimmer, klein  
 2 x Bett 80 cm x 200 cm  
 Hängeschränke

### Bad

Duschkabine 106 cm x 80 cm  
 Glasschiebetür  
 Stand WC  
 Waschtisch mit Schrank, Spiegel u. Bel.

Grundversion kann nach Ihren Wünschen angepasst, geändert und höher ausgestattet werden. Freie Planung ist möglich.

Preis ohne Transport ab 66.990,00€

## Planung nach Ihren Wünschen



Wenn Sie möchten kümmern wir uns um Ihr Ferienhaus bis es schlüsselfertig auf seinem Platz steht

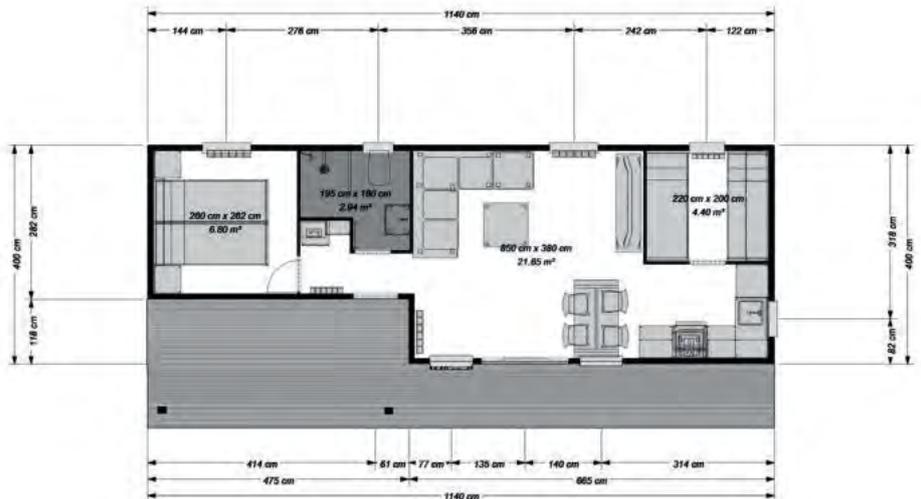
Zu unserem Service gehören:

- Planung Ihres Hauses
- Angebotserstellung
- Bemusterung Ihres Hauses mit Bodenbelägen, Tapeten, Stoffe, Fliesen und Außenfassade
- Erstellung aller Zeichnungen
- Berücksichtigung von nachträglichen Änderungswünsche vor Produktion
- Weitergabe der Zeichnung für die Stellplatzorbereitung an den Parkbetreiber
- Zusendung eines Transportangebotes und Koordinierung des Transportes
- Annahme des Kundendienstes in Lensahn



Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch

- Installateure für die Anschlussarbeiten
- Elektriker für die Stromversorgung
- Fachunternehmen für Solartechnik
- Fachunternehmen für Gasversorgung
- Garten- und Landschaftsbauer
- Zimmervermittlungen mit Fullservice
- Finanzierer



## Herzlich willkommen in unserem Showroom in Lensahn an der Ostsee



Auf unserem Gelände stehen zur Zeit vier Musterhäuser, die Sie besichtigen können. In unserem gemütlichen Büro ist eine medienunterstützte Planung auf einem großen Bildschirm in Echtzeit mit Ihnen zusammen möglich. Hier entsteht Ihr individuelles Ferienhaus ganz nach Ihren Wünschen. Und natürlich steht jederzeit auch eine Tasse Kaffee oder Tee für Sie bereit. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Sie finden uns direkt an der  
Autobahn A1 Abfahrt Lensahn.

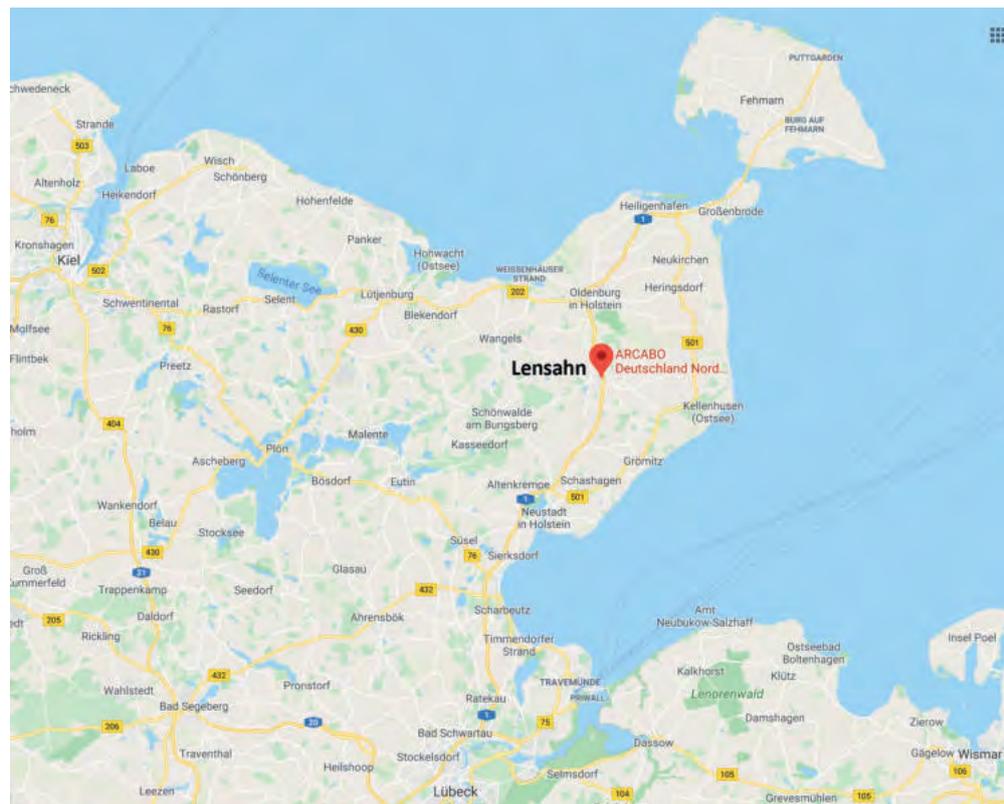
Unsere Öffnungszeiten sind:

Mo - Fr von 10:00 h - 17:00 h  
Sa von 10:00 h - 15:00 h  
oder nach tel. Vereinbarung

Am So ist das Büro geschlossen.

Kontakt unter:  
Michael Böttger  
Zum Windpark 5  
D - 23738 Lensahn

[m.boettger@ferienmobilien.de](mailto:m.boettger@ferienmobilien.de)  
[www.ferienmobilien.de](http://www.ferienmobilien.de)



Aktuell nur noch 12 verfügbare Plätze (Stand 13.02.2021)



	2021	
200qm Platz	3.500,- Euro	p.a.
mehr als 200qm	8,- Euro	je zusätzlichen Quadratmeter
Erschließungskosten	5.000,- Euro	Einmalig
Strom	50 cent /Kwh	nach Verbrauch
Wasser	5,- Euro / m3	nach Verbrauch, Abwasser inkl.
Gas (zentrales Gasnetz)	Tagespreis Lieferant	nach Verbrauch + Zählergebühr 17,85 / Monat
Müllgebühr	150,- Euro	jährlich
Fremdenverkehrsabgabe	55,- Euro	jährlich
Internet	0,- Euro	(Sobald verfügbar)
Hund	50,- Euro	jährlich
Übernachtungsgäste ab 15 (Eigene Kinder bis zum 21. Lebensjahr inkl.)	5,- Euro	je Nacht
Übernachtungsgäste Kinder 4-6 Jahre	2,- Euro	je Nacht
Kinder 7-14 Jahre	4,- Euro	
Gast-Hunde	4,- Euro	je Nacht

